

Wüstenrot – stavební spořitelna a.s.

Sazebník úhrad za poskytované služby platný od 1.1.2011

Sazebník se vztahuje na služby poskytované fyzickým a právnickým osobám

I. Stavební spoření

	Položka	Výše	Poznámka
1.	Uzavření smlouvy	1% z cílové částky (max. 30 000 Kč)	
2.	Vedení účtu	240 Kč ročně	Výše této úhrady je neměnná minimálně po dobu spoření stanovenou zákonem o stavebním spoření pro přiznání státní podpory.
3.	Roční výpis z účtu: - poštou - elektronicky	30 Kč zdarma	Výše této úhrady je neměnná po minimální dobu spoření stanovenou zákonem o stavebním spoření pro přiznání státní podpory.
4.	Změna tarifní varianty - první změna - druhá a každá další změna	zdarma 100 Kč	
5.	Změna cílové částky - zvýšení cílové částky - snížení cílové částky - snížení cílové částky v souvislosti s podáním žádosti o překlenovací úvěr/úvěr ze stavebního spoření - rozdělení cílové částky	1% z rozdílu cílových částek (max. 30 000 Kč) 0,9% z rozdílu cílových částek (min. 100 Kč) 100 Kč 100 Kč	
6.	Změna údajů o klientovi	zdarma	

7.	Změna majitele smlouvy	100 Kč	Změna je možná pouze ze zákonných důvodů v souladu s § 8 Zákona o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření.
8.	Změna výše částky inkasované prostřednictvím SIPO - první změna - druhá a každá další změna	zdarma 100 Kč	
9.	Vinkulace pohledávky na účtu ve prospěch třetí osoby, zřízení zástavního práva k vkladu ve prospěch třetí osoby	300 Kč	
10.	Ukončení smlouvy klientem před uplynutím : - šestileté lhůty od uzavření smlouvy u smluv uzavřených od 1.1.2004 včetně	0,9% z cílové částky	
11.	Výpis z účtu zasílaný poštou při ukončení smlouvy	30 Kč	
12.	Provedení platební transakce - vklad peněžních prostředků na účet stavebního spoření - vyplacení uspořené částky vč. evidovaných záloh státní podpory po ukončení smlouvy o stavebním spoření	zdarma	

II. Úvěr ze stavebního spoření a překlenovací úvěr

1.	Příslib úvěru -poskytnutí příslibu úvěru -prodloužení příslibu úvěru	500 Kč 500 Kč	
----	--	------------------	--

2.	Zpracování a poskytnutí - úvěru ze stavebního spoření - překlenovacího úvěru	zdarma 1% z cílové částky (fyz. osoby: min. 900 Kč, max. 15000 Kč, práv. osoby: min. 900 Kč, max. 30000 Kč)	
3.	Provedení platební transakce - čerpání úvěru	zdarma	
4.	Vedení účtu - úvěru ze stavebního spoření - překlenovacího úvěru	300 Kč ročně 300 Kč ročně	
5.	Roční výpis z účtu -úvěru ze stavebního spoření - poštou -úvěru ze stavebního spoření - elektronicky -překlenovacího úvěru - poštou -překlenovacího úvěru - elektronicky	30 Kč zdarma zdarma zdarma	

6.	<p>Posouzení nemovitosti</p> <ul style="list-style-type: none"> - bytová jednotka dle zákona 72/1994 Sb., nebytový prostor, vymezený podle zákona 72/1994 Sb. - rodinný dům s pozemkem (max. 3 samostatné byty, nejvýše 2 NP, 1 PP a podkroví) - stavební pozemek (samostatný) do 3000 m² - stavba pro individuální rekreaci s pozemkem - bytový dům v programu REVIT - bytový dům - posouzení nemovitosti, ke které je zřízeno zástavní právo, při prodlení se splácením splátky úvěru - ostatní nemovitosti a služby - supervize externího odhadu 	<p>3 500 Kč</p> <p>4 800 Kč</p> <p>2 500 Kč</p> <p>4800 Kč</p> <p>5000 Kč</p> <p>6000 Kč</p> <p>Při posouzení nemovitosti z dodaných kompletních podkladů je účtováno 50% výše uvedených úhrad</p> <p>1000 Kč</p> <p>individuálně</p> <p>zdarma</p>	<p>V případě souběžně podané žádosti o úvěr u WHB i úvěr u WSS a při zajištění zástavním právem ke stejné nemovitosti zajišťuje posouzení ta z bank, která má v tomto obchodním případě větší úvěrovou angažovanost. Za posouzení nemovitosti je účtována úhrada jen jednou.</p> <p>Úhrada se účtuje i při přecenění hodnoty zastavené nemovitosti a při posouzení nemovitosti pro další zatížení zástavním právem .</p> <p>Úhrada se účtuje, pokud je z důvodu nepředložení vyžádaných podkladů provedeno místní šetření</p> <p>Pouze při předložení aktuálního odhadu (max. stáří 2 měsíce) od smluvního externího odhadce Wüstenrot</p>
7.	Upozornění na řádné splácení úvěru (1. upomínka)	zdarma	
8.	Automatická upomínka při prodlení se splácením částky úroků z překlenovacího úvěru, a/nebo částek povinného spoření, nebo při prodlení se splácením úvěru ze stavebního spoření do 90 dnů	500 Kč za každé vyhotovení	
9.	Individuálně zpracovaná upomínka při prodlení se splácením částky úroků z překlenovacího úvěru, a/nebo částek povinného spoření, nebo při prodlení se splácením úvěru ze stavebního spoření nad 90 dnů	500 Kč fyzické osoby 1.000 Kč právnické osoby	

10.	Výzva ke splnění podmínek vyplývajících z úvěrové smlouvy (s výjimkou skutečností uvedených v bodu 9) <ul style="list-style-type: none"> - první a druhá výzva - každá další výzva 	<p>zdarma</p> <p>200 Kč za každé vyhotovení</p>	
11.	Změna úvěrové smlouvy/podmínek úvěru provedená na žádost klienta (např. změna dlužníka, spoludlužníka, přistoupení třetí osoby k úvěrové smlouvě, převzetí dluhu třetí osobou, změna zajištění, změna ručitele, poskytnutí odkladu splátek úroků z překlenovacího úvěru, případně povinného spoření, prodloužení splatnosti úvěru)	500 Kč	Dodatečné sjednání Pojištění schopnosti splácet splátky úvěru – zdarma
12.	Předčasné splacení překlenovacího úvěru Předčasné splacení překlenovacího úvěru - spotřebitelský úvěr	<ul style="list-style-type: none"> - maximálně 3% z předčasně splacené části úvěru při předčasném splacení úvěru po uplynutí 5 let od data uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru - maximálně 5% z předčasně splacené části úvěru při předčasném splacení úvěru do 5 let od data uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru <p>dle nákladů, maximálně:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1% z předčasně splacené části úvěru - 0,5% z předčasně splacené části úvěru, je-li splatnost splátky v termínu do jednoho roku před přidělením cílové částky 	
13	Odstoupení od úvěrové smlouvy ze strany Wüstenrot – stavební spořitelny z důvodu nesplácení úvěru	0,5 % z cílové částky	

III. Speciální a vyžádané služby

1.	Potvrzení o poskytnutém úvěru na bytové potřeby a o výši úroků z tohoto úvěru za uplynulý kalendářní rok -originál - duplikát nebo potvrzení pro individuální účely vyžádané klientem	zdarma 200 Kč	
2.	Mimořádný výpis z účtu spoření nebo úvěrového účtu vystavený na žádost klienta zasílaný poštou	100 Kč	
3.	Duplikát Potvrzení o uzavření smlouvy o stavebním spoření	zdarma	
4.	Vystavení duplikátu některého z dokladů úvěrové dokumentace na žádost klienta (úvěrová smlouva, dodatek ke smlouvě, záruční listina, smlouva o zřízení zástavního práva, návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí apod.)	100 Kč za každý jednotlivý dokument	
5.	Potvrzení o průběhu stavebního spoření nebo úvěru vystavené na žádost klienta	150 Kč	
6.	Poskytnutí tabulky umoření spotřebitelského úvěru na žádost klienta	zdarma	
7.	Náklady na poštovné a spoje (např. výplata peněžních prostředků poštovní/ šekovou poukázkou, nadstandardní služby na základě požadavku klienta - doručení kurýrní službou, apod.)	dle skutečných nákladů	
8.	Pořízení výpisu z katastru nemovitostí dálkovým přístupem na základě žádosti klienta	100 Kč	
9.	Klientský časopis	zdarma	
10.	Informace o smlouvě -prostřednictvím telefonní služby Přítel - dostupné na www.wuestenrot.cz	zdarma zdarma	

Uvedené úhrady jsou pro klienta banky splatné ke dni provedení příslušné operace, nejpozději při zrušení účtu; pokud není uvedeno jinak, ke stejnému dni jsou zúčtovány nebo se účtují na vrub účtu.

V případě úhrady za uzavření smlouvy o stavebním spoření je účet zatížen touto částkou, jakmile zůstatek na účtu dosáhne minimálně její výše.

V případě úhrady za vedení účtu je účet zatížen ke dni otevření účtu, a dále vždy k 1. 1. následujícího kalendářního roku a úhrada je účtována za každý započatý kalendářní rok.

Informace o provádění platebních transakcí Wüstenrot – stavební spořitelnou a.s. jsou dostupné na webových stránkách www.wuestenrot.cz, v sídle Wüstenrot – stavební spořitelny a.s. a v regionálních centrech Wüstenrot; na žádost budou tyto informace poskytnuty v písemné podobě, a to i prostřednictvím obchodního zástupce.

Spotřebitelské úvěry – jedná se o překlenovací úvěry a úvěry ze stavebního spoření fyzických osob nezajištěné zástavním právem k nemovitosti schválené od 1.1.2011